



STADT BAD HOMBURG V.D.H.

BEBAUUNGSPLAN NR. 89

"UMGEHUNGSSTRASSE OBER - ESCHBACH" NORDVERLÄNGERUNG BIS K 766 / L 3057 NEU

Übersichtsplan

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom	27.08.1997
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom	22.04.1993
Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom	18.12.1990
Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom	22.04.1993
Bundesimmissionsschutzgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom	14.05.1990
Hess. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom	20.12.1993
Hess. Naturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom	
Hess. Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom	23.08.1994
Hess. Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom	08.10.1962

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweise des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 29.05.2000... übereinstimmen.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 29.05.2000

Der Landrat des Hochtaunuskreises
Katasteramt
[GdG]

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 05.06.1997... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde bekanntgemacht: In der Taunus-Zeitung am 17.05.1997; In der Frankfurter Rundschau am 22.05.1997.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 30.05.2000

Der Magistrat
gez. R. Wolters
Oberbürgermeister

Bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurden die Bürger frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung in der Zeit vom 25.05.1997... bis 30.05.1997... beteiligt.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 30.05.2000

Der Magistrat
gez. R. Wolters
Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 10.09.1998... die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Bebauungsplan und die Begründung wurden vom 02.11.1998... bis 04.12.1998... öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht: In der Taunus-Zeitung am 20.10.1998; In der Frankfurter Rundschau am 20.10.1998.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 30.05.2000

Der Magistrat
gez. R. Wolters
Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 23.03.2000... diesen Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 30.05.2000

Der Magistrat
gez. R. Wolters
Oberbürgermeister

Vermerk der höheren Verwaltungsbehörde:
Der Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Ein Anzeigeverfahren des Bebauungsplans Nr. 89 ist nach dem BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2081) nicht erforderlich.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgetriggt:
Bad Homburg v. d. Höhe, den 30.05.2000

Der Magistrat
gez. R. Wolters
Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes nach § 12 BauGB erfolgt:
In der Taunus-Zeitung am 30.05.2000
In der Frankfurter Rundschau am 30.05.2000, rechtsverbindlich geworden.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 30.05.2000

Der Magistrat
gez. R. Wolters
Oberbürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG für

Kennzeichnungen als Festsetzungen

Grenzen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, als Begrenzung der öffentlichen Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Wirtschaftswege

Geh- und Radwege

Straße in Teilfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Regenwasserrückhaltebecken

Grenze Grundwasserschutzgebiet, Zone III

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche, Ausgleichsfläche mit Landschaftspflegemaßnahmen

Flächen für Vorkehrungen gegen Lärm (Lärmschutzwall)

Nachrichtliche Übernahmen

Elektrizitäts-Freileitung 110 kV

Ferngasleitung

Vermerke als Hinweise

Böschungsfächen - Aufschüttung

- Abgrabung

Bestandteile der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 89 sind:

- Die Bebauungsplanurkunde als Lageplan M. 1:1000, Teile 1-3 in der Darstellungsforn nach der Planzeichenverordnung.
- Lagepläne M. 1:1000, Blatt Nr. 1+2, Unterlage 12.2 des "Landschaftspflegerischen Begleitplanes, Maßnahmenplan" zur Straßenplanung, aufgestellt am 20.04.1998.
- Die Beschreibung der erforderlichen landschaftspflegerischen Maßnahmen als Textfestsetzungen aus dem Landschaftspflegerischen Begleitplan.
Entwurfverfassen zu Pkt. 2+3:
Planungsbüro Dipl.-Ing. Goto Schwarz - Landschaftsarchitekt BDLA - AKH
Armenruhstraße 30 - 65203 Wiesbaden

BEBAUUNGSPLAN NR. 89

"UMGEHUNGSSTRASSE OBER-ESCHBACH" NORDVERLÄNGERUNG BIS K 766 / L 3057 NEU

FASSUNG VOM 20.04.1998

GEFERTIGT: Straßenplanung Landschaftsplanung Bebauungsplanung

Dipl.-Ing. H. Schäfer + Partner
Assoziierte Ingenieure
In der Mainke 1
63477 Maintal 1

Dipl.-Ing. Goto Schwarz
Landschaftsarchitekt BDLA
Armenruhstraße 30
65203 Wiesbaden / Biebrich

Dipl.-Ing. E. Roesel
Beuleplanung
Auf der Heide 13
65203 Hbf. Grenzhausen

DEZERNAT I

OBEBÜRGERMEISTER

STADTPLANUNGSAMT

DER MAGISTRAT DER STADT BAD HOMBURG V. D. HÖHE - STADTPLANUNGSAMT
RATHAUSPLATZ 1

BAD HOMBURG V. D. HÖHE

