

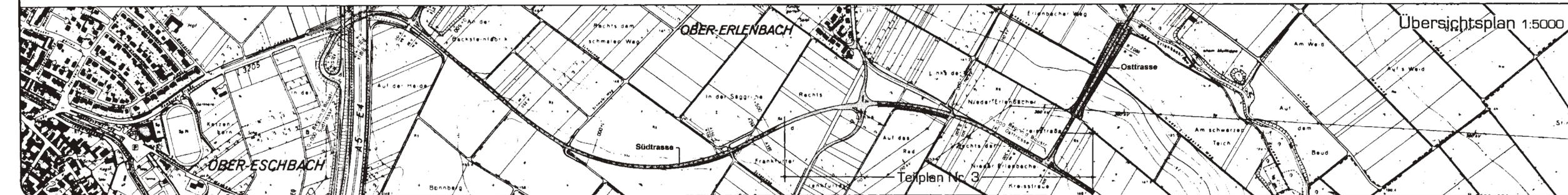


"UMGEHUNGSSTRASSE OBER - ERLENBACH" IM ZUGE DER L 3205

TEILPLAN NR.3



Maßstab 1:1000



**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom	27.08.1997
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom	22.04.1993
Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom	18.12.1990
Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom	22.04.1993
Bundesimmissionsschutzgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom	14.05.1990
Hess. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom	20.12.1993
Hess. Naturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom	23.09.1994
Hess. Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom	09.10.1962

**VERFAHRENSVERMERKE**

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom ... 29.05.2000 ... übereinstimmen.

Bad Homburg v. d. Höhe, den ... 29.05.2000 ...

Der Landrat des Hochtaunuskreises  
Katasteramt  
16/6  
(Goll)

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... 05.05.1997 ... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde bekanntgemacht in der Taunus - Zeitung am ... 21.05.1997 ...  
In der Frankfurter Rundschau am ... 22.05.1997 ...

Bad Homburg v. d. Höhe, den ... 30.05.2000 ...

Der Magistrat  
gez. R. Wolters  
Oberbürgermeister

Bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurden die Bürger frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung in der Zeit vom ... 26.05.1997 ... bis ... 30.06.1997 ... beteiligt.

Bad Homburg v. d. Höhe, den ... 30.05.2000 ...

Der Magistrat  
gez. R. Wolters  
Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... 10.09.1998 ... die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Bebauungsplan und die Begründung wurden vom ... 07.11.1998 ... bis ... 04.12.1998 ... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht in der Taunus - Zeitung am ... 20.10.1998 ...  
In der Frankfurter Rundschau am ... 20.10.1998 ...

Bad Homburg v. d. Höhe, den ... 30.05.2000 ...

Der Magistrat  
gez. R. Wolters  
Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... 23.03.2000 ... diesen Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Homburg v. d. Höhe, den ... 30.05.2000 ...

Der Magistrat  
gez. R. Wolters  
Oberbürgermeister

**Vermerk der höheren Verwaltungsbehörde:**

Der Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Ein Anzeigeverfahren des Bebauungsplanes Nr. 38 ist nach dem BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 ( BGBl. I S. 2081 ) nicht erforderlich.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bad Homburg v. d. Höhe, den ... 30.05.2000 ...

Der Magistrat  
gez. R. Wolters  
Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes nach § 12 BauGB erfolgte:

In der Taunus - Zeitung am ... 30.05.2000 ...  
In der Frankfurter Rundschau am ... 30.05.2000 ...  
Der Bebauungsplan ist am ... 30.05.2000 ... rechtsverbindlich geworden.

Bad Homburg v. d. Höhe, den ... 30.05.2000 ...

Der Magistrat  
gez. R. Wolters  
Oberbürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG für

- Kennzeichnungen als Festsetzungen**
- Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie, als Begrenzung der öffentlichen Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Wirtschaftswege
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
- Regenwasserrückhaltebecken
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche, Ausgleichsfläche mit Landschaftspflegemaßnahmen
  - Flächen für Vorkehrungen gegen Lärm (Lärmschutzwall)
  - Sichtfläche
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Elektrizitäts - Freileitung 110 kV
- Vermerke als Hinweise**
- Böschungsfächen - Aufschüttung
  - Abgrabung

Bestandteile der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 88 sind :

- Die Bebauungsplanurkunde als Lageplan M. 1:1000, Teilpläne Nr. 1-5 in der Darstellung nach der Planzeichenverordnung.
  - Lagepläne M. 1:1000, Blatt Nr. 1-5, Unterlage 12.2 des "Landschaftspflegischen Begleitplanes, Maßnahmenplan" zur Straßenplanung, aufgestellt am 20.04.1998.
  - Die Beschreibung der erforderlichen landschaftspflegischen Maßnahmen als Textfestsetzungen aus dem Landschaftspflegischen Begleitplan.
- Entwurfverfasser zu Pkt 2+3:  
Planungsbüro Dipl.-Ing. Botho Schwarz - Landschaftsarchitekt BDLA - AKH  
Armenruhstraße 30 - 65203 Wiesbaden

HINWEIS

Die geplante Südtrasse - von der BAB / Homburger Straße bis zur Vibeler Straße - befindet sich im Bereich der geplanten weiteren Schutzzone II des Wasserschutzgebietes der Trinkwassergewinnungsanlage Pumpwerk Nieder-Eschbach.  
Es sind somit alle dafür maßgebenden Richtlinien, Verordnungen und Erlasse zu beachten sowie einzuhalten.

BEBAUUNGSPLAN NR. 88 - Teilplan Nr.3 "UMGEHUNGSSTRASSE OBER - ERLENBACH" IM ZUGE DER L 3205

FASSUNG VOM 20.04.1998

GEFERTIGT: Straßenplanung	Landschaftsplanung	Bebauungsplanung
------------------------------	--------------------	------------------

Dipl.-Ing. H. Schäfer + Partner Assoziierte Ingenieure In der Mainau 1 63477 Maintal	Diplom-Ingenieur Botho Schwarz Landschaftsarchitekt BDLA Armenruhstraße 30 65203 Wiesbaden / Bieblich	Diplom-Ingenieur E. Rodel Bauleitplanung Auf der Heide 13 56203 Höhr - Grenzhausen
---	--	---

DEZERNAT I STADTPLANUNGSAMT

*R. Wolters* OBERBÜRGERMEISTER *L. H.* AMTSL EITER

DER MAGISTRAT DER STADT BAD HOMBURG V. D. HÖHE - STADTPLANUNGSAMT RATHAUSPLATZ 1 BAD HOMBURG V. D. HÖHE