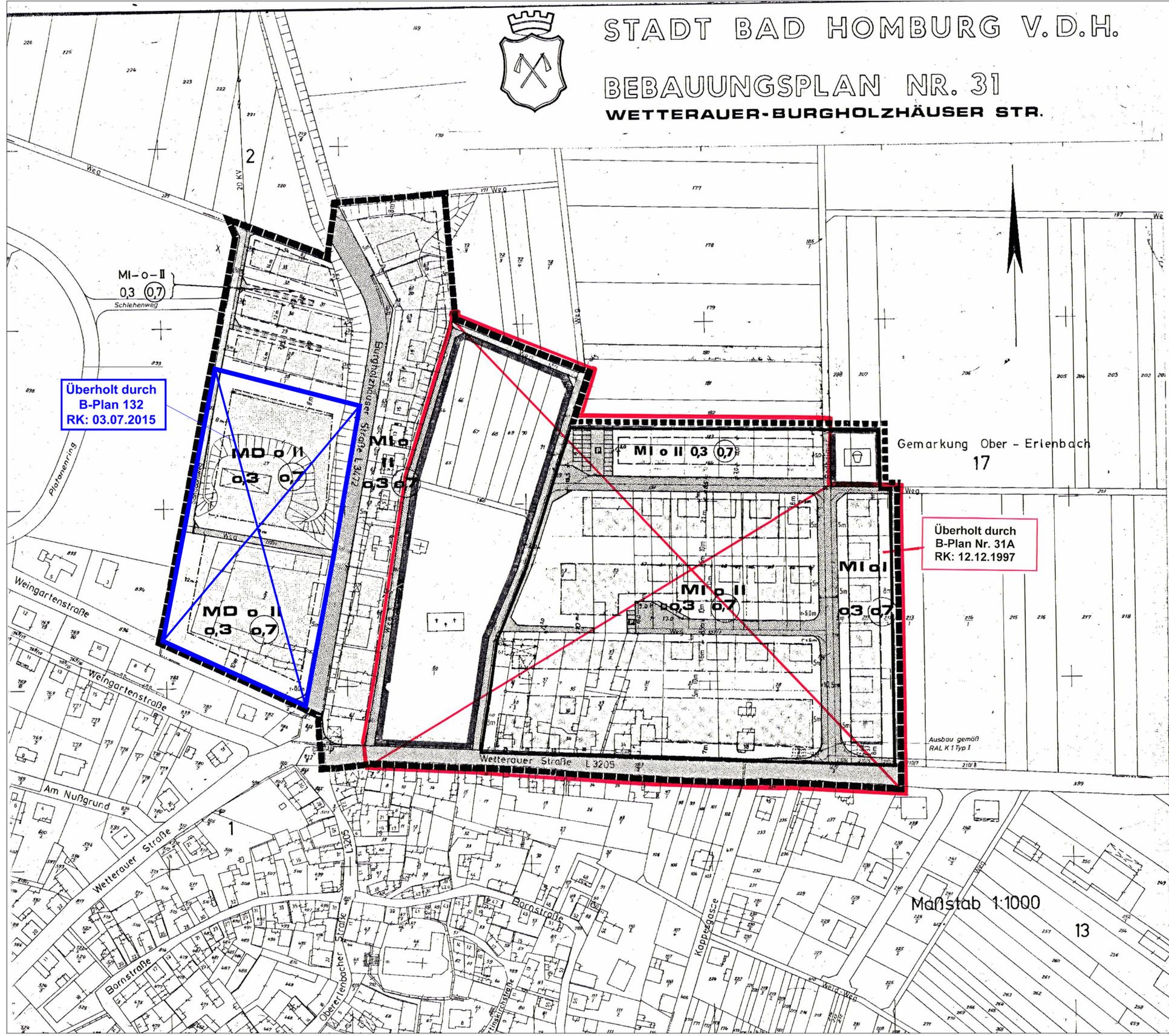




STADT BAD HOMBURG V.D.H.

BEBAUUNGSPLAN NR. 31

WETTERAUER-BURGHOLZHÄUSER STR.



Überholt durch
B-Plan 132
RK: 03.07.2015

Überholt durch
B-Plan Nr. 31A
RK: 12.12.1997

VERFAHENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 22.11.1977... übereinstimmen.

Bad Homburg v.d.Höhe, den 23.11.1979
Der Landrat des Hochtaunuskreises
Katasteramt
...*faul*...
Verm. Direktor

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.3.1980... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde bekanntgemacht:
In der Taunus-Zeitung am 22.4.1980...
In Taunus-Kurier am 22.4.1980... In der Frankfurter Rundschau am 22.4.1980...

Bad Homburg v.d.Höhe, den 13.7.1983...
Der Magistrat in Vertretung
gez. Gerhold
(Weber) Stadtrat
(Gerhold)

Bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurden die Bürger in der Zeit vom 22.2.1978... bis 22.3.1979... beteiligt.

Bad Homburg v.d.Höhe, den 13.7.1983...
Der Magistrat in Vertretung
gez. Gerhold
(Weber) Stadtrat
(Gerhold)

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.3.1980... die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Bebauungsplan und die Begründung wurden vom 2.5.1980... bis 2.6.1980... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht:
In der Taunus-Zeitung am 22.4.1980...
In Taunus-Kurier am 22.4.1980... In der Frankfurter Rundschau am 22.4.1980...

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.2.1982... die 2. öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Bebauungsplan und die Begründung wurden vom 12.10.1982... bis 18.11.1982... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht:
In der Taunus-Zeitung am 30.9.1982... im Taunus-Kurier am 29.9.1982...
in der Frankfurter Rundschau am 30.9.1982...

Bad Homburg v.d.Höhe, den 13.7.1983...
Der Magistrat in Vertretung
gez. Gerhold
(Weber) Stadtrat
(Gerhold)

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 15.5.1983... diesen Bebauungsplan als Satzungsbeschluss.

Bad Homburg v.d.Höhe, den 13.7.1983...
Der Magistrat in Vertretung
gez. Gerhold
(Weber) Stadtrat
(Gerhold)

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
Mit Ausnahme der so... umrandeten Fläche
mit Vlg. vom 3. Nov. 1983
Az. V/3-61d 04/01
Darmstadt, den 3. Nov. 1983
Der Regierungspräsident
im Auftrag gez. Gross

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde bekanntgemacht:
In der Taunus-Zeitung am 17.05.1984... im Taunus-Kurier am 17.05.1984...
in der Frankfurter Rundschau am 17.05.1984...
Der Bebauungsplan ist somit am 17.05.1984... rechtsverbindlich geworden.
Bad Homburg v.d.Höhe, den 15.11.1984...
Magistrat
gez. Weber
(Weber) Stadtrat

TEXTFESTSETZUNGEN

- Der vorhandene Bewuchs ist soweit wie möglich zu schonen. Bäume mit mehr als 60 cm Stammumfang (gemessen in 1 m Höhe) sind zu erhalten. Falls durch die Erhaltung von Bäumen die Durchführung zulässiger Bauvorhaben unzumutbar erschwert wird, sind Ausnahmen zulässig, wenn an anderer Stelle des Grundstückes für eine angemessene Ersatzpflanzung Sorge getragen wird. In jeder Phase der Baudurchführung sind die zu erhaltenden Bäume vor schädigenden Einflüssen zu bewahren. nach DIN 8920
- Von den nicht bebaubaren Grundstücksflächen sind mindestens 20 % mit Bäumen, die einen Stammdurchmesser von mindestens 10 cm erreichen, und mit niedrigwachsenden Gehölzen zu bepflanzen und zu unterhalten.
- Wirtschaftsgebäude einschließlich Siloanlagen können ausnahmsweise bis zu 3 Vollgeschossen zugelassen werden.

HINWEISE

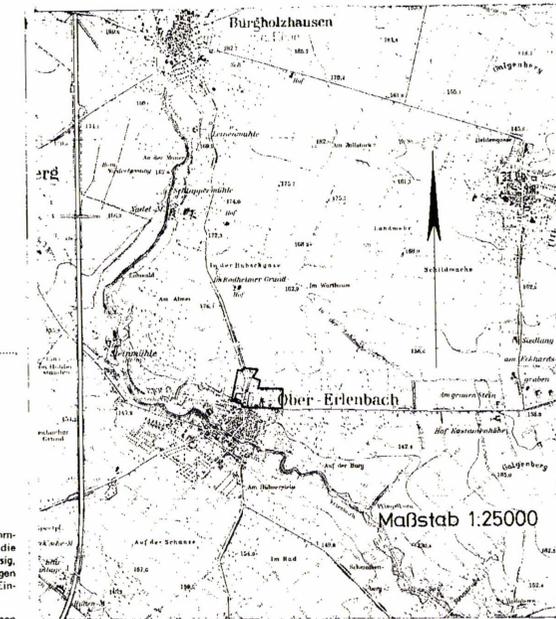
Auf die Baumschutzsatzung der Stadt Bad Homburg v.d.Höhe vom 01.11.1977 wird hingewiesen. Auf die Richtlinien der VDI 2719 "Schalldämmung von Fenstern" wird bezüglich des Schallschutzes insbesondere an der Wetterauer Straße und Burgholzhäuser Straße hingewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977
- Planzeichenverordnung vom 19.01.1965

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
o	offene Bauweise
0,3	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
G	Garagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grünfläche - Friedhof -
	Öffentliche Parkfläche
	Grünfläche - Kinderspielfeld



BEBAUUNGSPLAN NR. 31

Wetterauer-/Burgholzhäuser Straße

GEFERTIGT: BAD HOMBURG V.D.H. DEN 16.10.1979
GEÄNDERT: DEN 8. 1981
DEN 18.3. 1982

STADTPLANUNGSAMT DEZERNAT V
(DIPL.ING. LOTZ) AMTSLEITER (Weber)