

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Ober-Erlenbach für die Gebiete "Hinter der Kirch" und "Die Gemeinde Nachtweide".

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Holzweg" und der voraussichtliche Einwohnerzuwachs von ca. 875 Einwohnern, löste das Schulproblem in der Gemeinde aus.

Das im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 für den Schulbau vorgesehene Grundstück gehört zur Zeit der Nassauischen Siedlungsgesellschaft, die bereit ist, dieses für ein gemeindeeigenes Grundstück in der "Gemeinde - Nachtweide" zu tauschen, um darauf 15 Nebenerwerbsstellen zu errichten.

Ein weiterer Grund für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 ist, daß über 72% der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 befindlichen Grundstücke von einer Siedlungsgesellschaft bebaut werden. Die Aufstellung wurde am 28.9.1962 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt ca. 2,7 ha und wird voraussichtlich mit 63 Wohneinheiten bebaut.

Demnach beträgt der Einwohnerzuwachs ca. 221 Einwohner bei einer Wohndichte von 81 E/ha.

Durch die Bebauungsgebiete wurden im Rahmen der Ortskanalisation die Hauptsammler und eine Wasserleitung bereits verlegt, so daß die Gemeinde nur noch die Wohnstraßen erschließen muß.

Die Erschließungskosten betragen :

Kanalisation	DM 128.000,--
Wasserversorgung	" 27.000,--
Elektro- "	" 52.000,--
Straßenbau	" 174.000,--
	<hr/>
	DM 381.000,--
	=====

Ober-Erlenbach, den 3. Februar 1964

Martin Strobl  
Bauingenieur  
6831 Obere Erlbach  
gez. Strobl

Der Gemeindevorstand :

