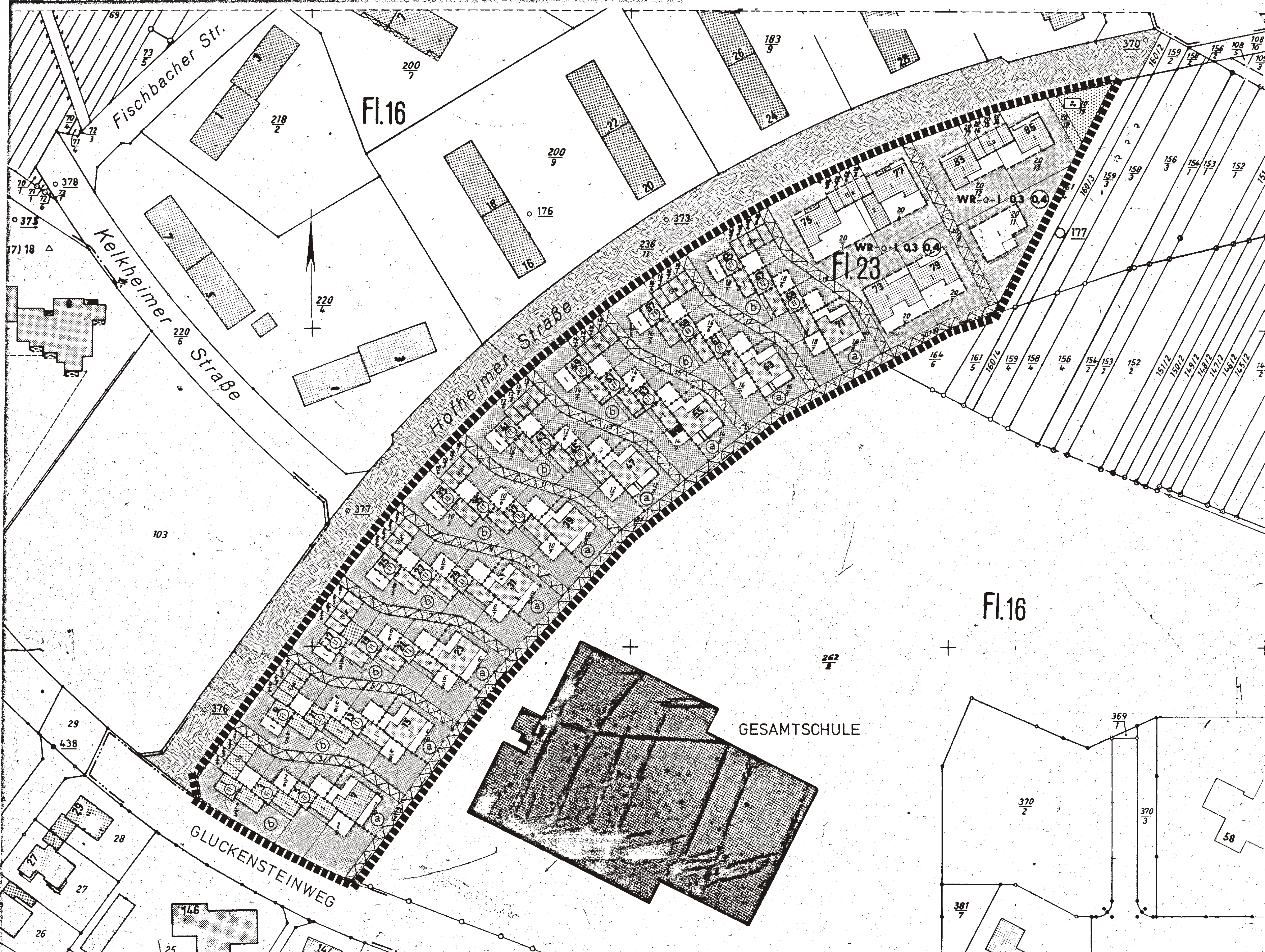




STADT BAD HOMBURG V.D.H.

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

ÖSTL. DER HOFHEIMER STR. - "HOLLANDHÄUSER"

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- WR** Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- O** Offene Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
- 0.3** Grundflächenzahl
- 0.5** Geschossflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse
- II** Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- - -** Baugrenze
- · - · -** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- - -** Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Fußgängerflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Ga** Flächen für Garagen
- Grünfläche (Parkanlage)
- vorh. Bebauung (nachrichtliche Übernahme)

TEXTFESTSETZUNGEN

- In den mit **(a)** gekennzeichneten Flächen gilt die Festsetzung **WR-g-I 0.4 0.5**
- In den mit **(b)** gekennzeichneten Flächen gilt die Festsetzung **WR-g-I 0.4 0.8**

Hinweis:

- Mit dem B-Plan Nr. 20 werden die Festsetzungen des B-Planes NW 22 vom 16.4.74 in Bezug auf die Grundstücke Hofheimer Str. 1 bis 55 ungültig.
- Auf den Erlaß des Hess. Ministers des Innern vom 26.11.73 VA1/VA4 - 61a 02/07-9/73 betreffend Störungen des Hörfunk- und Fernsehempfangs wird hingewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968
- Platzzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

GEFERTIGT: BAD HOMBURG V.D.H., DEN 20.05.1975 DEZERNAT V
GEANDERT: 21.10.75

STADTPLANUNGSAMT

(DIPL. ING. KATTENBORN)
STADTBAURAT

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Flurstückskatasters übereinstimmen.

Bad Homburg v.d.H., den 22.2.75
Hess. Katasteramt

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 19.8.75 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes und am 19.8.75 die öffentliche Auslegung gem. § 2 (5) BBauG beschlossen. Dieser Bebauungsplan und die Begründung wurden vom 17.10.75 bis 14.11.75 öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht: In der Taunus-Zeitung am 10.10.75 im Taunus-Kurier am 10.10.75

Bad Homburg v.d.H., den 22.2.75
Der Magistrat
Stadtbaaurat

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.9.1975 aufgrund von Bedenken und Anregungen Änderungen des Planentwurfes und die hieraus sich ergebende erneute Auslegung beschlossen. Geändert wird: (rot eingetrag.)

- An der südwestlichen Seite der Häuser Hofheimer Straße 9, 17, 25, 33, 41, 49, 57 und 65 wird eine eingeschossig überbaubare Fläche festgesetzt.
- An der Südwestseite und der Eingangsseite der Bungalows werden zusätzlich eingeschossig überbaubare Flächen festgesetzt.

Der geänderte Planentwurf mit Begründung wurde vom 21.11.1975 bis 22.12.1975 öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der Auslegung wurden bekannt gemacht:

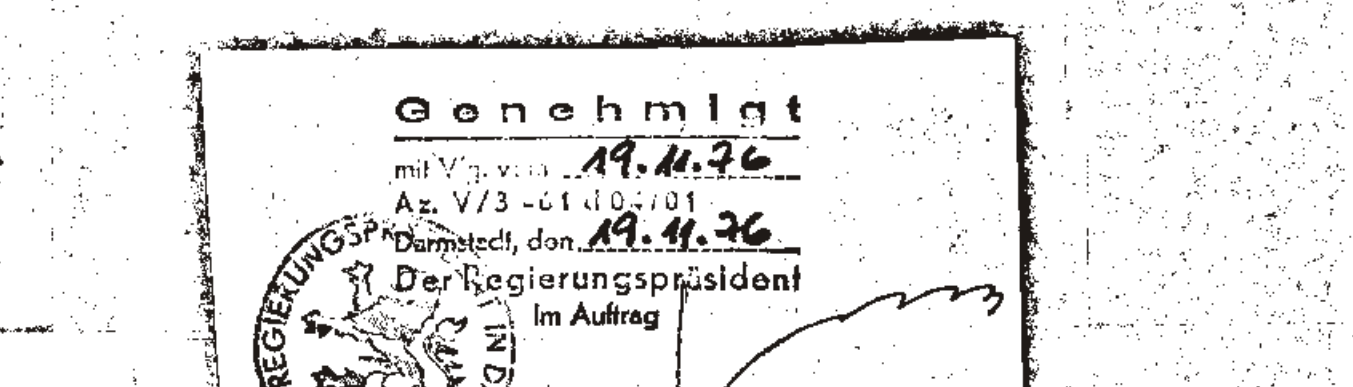
In der Taunus-Zeitung am 13.11.1975
Im Taunus-Kurier am 13.11.1975

Bad Homburg v.d.H., den 11.11.1975
DER MAGISTRAT
der Stadt Bad Homburg v.d.H.

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß §§ 5 und 51 HGO in der Neufassung vom 1.7.1960 in Verbindung mit §§ 2, 8, 9 und 10 BBauG von der Stadtverordnetenversammlung am 25.9.75 als Satzung beschlossen.

Bad Homburg v.d.H., den 22.2.75
Der Magistrat
Stadtbaaurat

GENEHMIGUNGSVERMERK



Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG und § 5 (4) HGO in Verbindung mit § 6 der Hauptsatzung der Stadt Bad Homburg in der Fassung vom 19.8.75 in der Zeit vom 17.10.75 bis 14.11.75 einschließlich öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht: In der Taunus-Zeitung am 10.10.75 im Taunus-Kurier am 10.10.75 Der Bebauungsplan ist somit am 10.10.75 rechtsverbindlich geworden.

Bad Homburg v.d.H., den 22.2.75
Der Magistrat
Stadtbaaurat

ÜBERSICHT 1:5000

