



BAD HOMBURG VOR DER HÖHE

Stadt Bad Homburg v. d. Höhe
Fachbereich Stadtplanung

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 138 „Langwiesenweg“

Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Im Eschbachtal“, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 138 „Langwiesenweg“, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.6.2026 folgenden Beschluss gefasst:

1. Bebauungsplan Nr. 138 „Im Eschbachtal“ – Einstellung des Verfahrens

Das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 138 „Im Eschbachtal“ mit der Zielsetzung der Schaffung von Planungsrecht für eine Kinderbetreuungseinrichtung als Ersatzneubau für die Kita Eschbachtal wird eingestellt. Folgender Beschluss im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird aufgehoben: SV Nr. 16/2206 vom 11.4.2019. Der betreffende räumliche Geltungsbereich ist anbei dargestellt.

2. Bebauungsplan Nr. 138 „Langwiesenweg“ - Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 1 (3) Baugesetzbuch wird der Bebauungsplan Nr. 138 „Langwiesenweg“ neu aufgestellt.

Zielsetzung der Planung ist die Neuerrichtung einer Kindertagesstätte am Langwiesenweg in Nachbarschaft zur Grundschule zur Deckung des Bedarfs an Kinder-Betreuungsplätzen in Ober-Eschbach. Für die bestehende, aber sanierungsbedürftige Kita Eschbachtal soll ein Ersatzbau geschaffen werden. Das Gebäude soll dabei so geplant werden, dass auch noch weitere Kinderbetreuungsangebote, wie z. B. eine Ganztagsbetreuung für die benachbarte Grundschule, darin untergebracht werden können. Darüber hinaus sollen südlich davon, anschließend an das bereits bestehende Wohngebiet, die Voraussetzungen für zeitgemäßen Wohnungsbau geschaffen werden. Das gesamte Plangebiet befindet sich in städtischem Eigentum.

Der räumliche Geltungsbereich (vgl. unten) des Bebauungsplans Nr. 138 „Langwiesenweg“ liegt im Stadtteil Ober-Eschbach. Das Plangebiet grenzt südöstlich an die dort vorhandene Kinderbetreuungseinrichtung Eschbachtal und die „Grundschule im Eschbachtal“. In nordöstlicher Richtung grenzt der Eschbach an. Südlich befindet sich ein Wohngebiet. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 1113/103, 1403/4, 1403/9, 1403/11, 1403/12, 1405/3, 1405/4 und 1405/5 sowie die Flurstücke 1113/31, 1403/2, 1402/1 und 1408/2 (jeweils teilweise). Alle genannten Flurstücke liegen in der Gemarkung Ober-Eschbach, Flur 1. Maßgebend ist der abgebildete Geltungsbereich.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 138 „Langwiesenweg“ erfolgt im regulären Vollverfahren gemäß §§ 8, 10 BauGB mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

3. Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 138 „Langwiesenweg“ in der Fassung vom 29.4.2026 (s. Anlagen 4 bis 8) wird als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zugestimmt.

Der Vorentwurf wird in der Zeit vom 9.10.2026 bis einschließlich 30.10.2026 im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können während dieser Frist im Internetportal der Stadt Bad Homburg v. d. Höhe unter www.bad-homburg.de → „Stadt“ → „Planen und Bauen“ → „Bebauungspläne“ eingesehen werden. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die Unterlagen nach Terminabsprache (über: bauleitplanung@bad-homburg.de) im technischen Rathaus, Bahnhofstraße 16-18, eingesehen und mit einem zuständigen Sachbearbeiter oder Sachbearbeiterin erörtert werden.

Mit der Veröffentlichung im Internet wird die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele, Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet; ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung während der Veröffentlichungsfrist gegeben. Die Stellungnahmen können elektronisch über das o.g. Internetportal der Stadt Bad Homburg v. d. Höhe übermittelt oder in einem Termin vor Ort im technischen Rathaus, Bahnhofstraße 16-18, entgegengenommen werden.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 1.10.2026

Der Magistrat
der Stadt Bad Homburg v. d. Höhe

i. V. Dr. Oliver Jedynak
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr.138

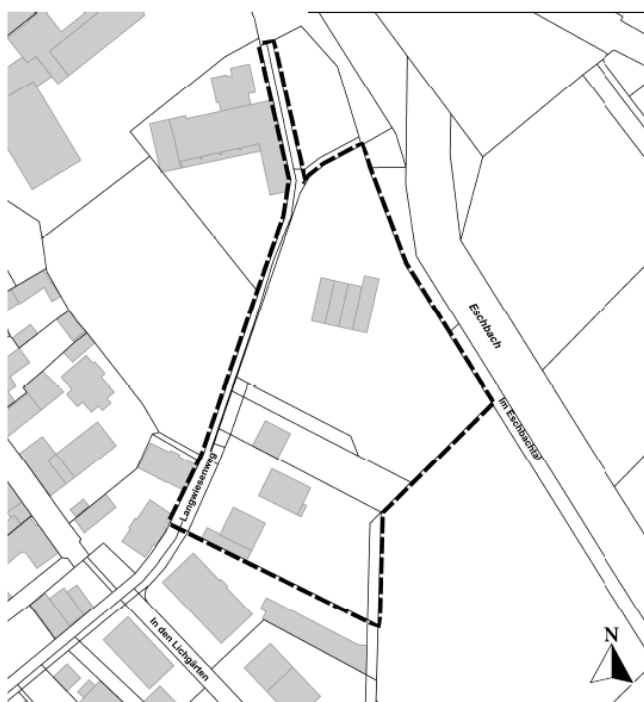
"Im Eschbachtal"



----- Geltungsbereich

Bebauungsplan Nr.138

"Langwiesenweg"



----- Geltungsbereich